

Peter Weiss

Mietbedingungen

Peter Weiss („Vermieter“) vermietet die Ferienwohnung Weingartenstr. 1 in 55422 Bacharach für die Zeit

Ferien.am-Mittelrhein.de

von Samstag, dem 07.07.07 16.00 Uhr
bis Samstag, den 18.07.07 11.00 Uhr
an

.....
zur Belegung mit 2 Personen,
zum Mietbetrag von € 300,- pro Woche.

Die Ferienwohnung ist eingerichtet für vier Personen: Schlafzimmer mit Doppelbett, Wohnzimmer mit Schlafcouch, Flur mit Schrankbett, Küche und Bad. Geschirr, Besteck, Gläser, Wäsche und Terrassenmöbel sind vorhanden. Im Haus wird nicht geraucht. Das Mitbringen von Haustieren bedarf der schriftlichen Zustimmung durch den Vermieter.

Die Vermietung bezieht sich auf Wohnung und Einrichtung. Der Mieter verpflichtet sich, für eine pflegliche Behandlung derselben zu sorgen. Verlust und Beschädigung sind zu ersetzen. Der Vermieter ist über Verlust oder Beschädigung umgehend zu informieren.

Die Reservierung kommt erst mit Leistung einer Reservierungsgebühr von € 100,- zustande. Nach Eingang des Betrages wird der vereinbarte Zeitraum reserviert.

Der Mietbetrag muss bei Ankunft bezahlt werden. Die Reservierungsgebühr von € 100,- wird dabei angerechnet. Tritt der Mieter zurück, ist der Vermieter berechtigt, den geleisteten Betrag bis zum Ablauf des vereinbarten Mietzeitraums zurückzubehalten, um einen Schadensersatzanspruch bis zur Höhe des ausgefallenen Mietzinses durch Aufrechnung geltend zu machen. In dem Umfang, in dem dem Vermieter eine anderweitige Vermietung möglich ist, wird ansonsten der Mietzins dem Mieter zurückerstattet.

Zahlungen an den Vermieter sind zu leisten auf das Konto

Konto Nr.: xxxxxx Bank: Nemo-Bank, BLZ: yyyyyy

Zur Übergabe von Schlüsseln und Wohnung vereinbart der Mieter rechtzeitig mit dem Vermieter einen Termin, falls der Zeitpunkt abweichen sollte von dem o.a. Mietbeginn. Mit Überweisung der EUR 100 werden diese Bedingungen durch den Mieter anerkannt.